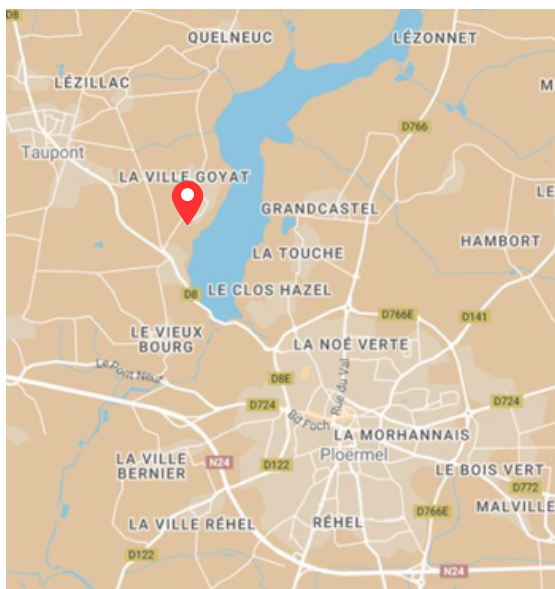


LE LOTISSEMENT DU LAC



19 terrains à bâtir de 379 à 535m²

Situé à Taupont, à 2 minutes de Ploërmel, ce lotissement bénéficie de tous les raccordements nécessaires, y compris le tout-à-l'égout. Sans aucun vis-à-vis, il offre une vue imprenable sur le Lac au Duc. Un chemin piéton privé permet un accès direct et exclusif au lac et à ses infrastructures.

Un cadre de vie calme et rempli d'authenticité

Ce lotissement est idéalement situé entre les communes de Taupont et de Ploërmel, à seulement 2 minutes en voiture et 15 minutes à pied. Ploërmel se trouve à 35 km au nord-est de Vannes, tandis que Taupont, commune dynamique, offre un cadre de vie attrayant. Ces deux localités disposent d'une large gamme de services, allant de l'éducation, de la maternelle aux formations supérieures, des infrastructures sportives et culturelles, un réseau de transports, de nombreuses surfaces commerciales, et bien plus encore. Le lotissement bénéficie également d'un environnement naturel exceptionnel, niché au cœur du massif forestier de Brocéliande, à proximité du canal de Nantes à Brest et en bordure du Lac au Duc, offrant de magnifiques opportunités de balades à pied ou à vélo.



Connexions

L'entrée de Ploërmel et de la grande surface commerciale du Lac à 15 min à pied, 2 min en voiture - Vannes à 35 km, Rennes à 60 km et Redon à 47 km - Réseau de bus, de covoiturage, de location de vélos à assistance électrique et de la location de voitures



Vie quotidienne

Accueil périscolaire - Écoles maternelles jusqu'au BTS - Commerces de proximité : boulangerie, boucherie, fromagerie, coiffeur, restaurant et bar - Centre hospitalier et services de santé : maternité, médecins, infirmiers, dentistes, pharmacies - Centres commerciaux



Loisirs

Terrains de sports, gymnases, centre d'arts martiaux, golf, piscine, salles de sport, aires de jeux, associations sportives - Centre culturel, cinéma, bowling, associations - Médiathèque



Cadre de vie

Plage - Base nautique : ski nautique, voile, kayak, paddle - Terrains de sport (tennis, volley), aire de sport - Aire de jeu - Forêt accessible pour piétons et cyclistes

