

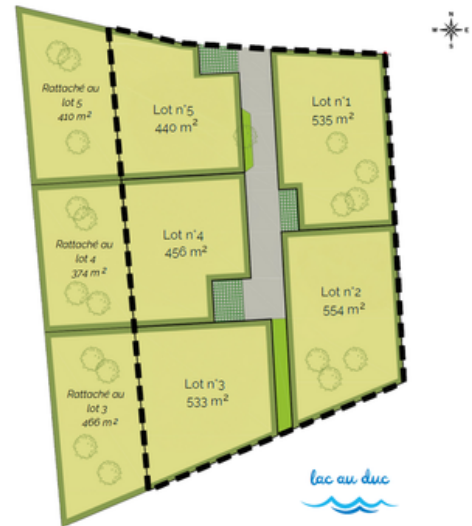
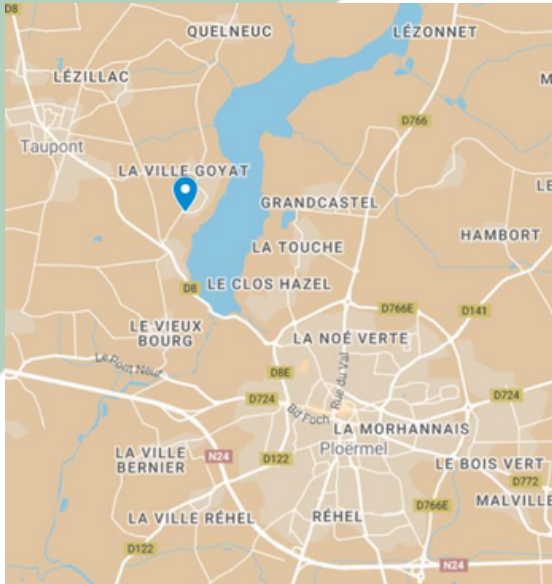
LE CLOS DU LAC

TAUPONT - LAC AU DUC



06-01-00-63-82
sas-cgk@hotmail.com
cgk-promotion.com

LE CLOS DU LAC



5 terrains à bâtir de 535 à 999m²

Situé à Taupont, à 2 minutes de Ploërmel, ce lotissement privé bénéficie de tous les raccordements nécessaires. Sans aucun vis-à-vis, il offre une vue imprenable sur le Lac au Duc. Les lots 3, 4 et 5 bénéficient d'une extension de leurs terrains. Ces surfaces loisirs, classées en zone UL dans le PLU de la commune sont destinées à des usages de loisirs. Ainsi, vous pouvez agrandir votre cadre de vie et votre jardin en y aménageant une piscine, des équipements de loisirs pour enfants, un potager ou encore une habitation légère (yourte, tente, gîte). Ces zones ne sont ni protégées, ni situées en secteur inondable.

Un cadre de vie calme et rempli d'authenticité

Ce lotissement privé est idéalement situé entre les communes de Taupont et de Ploërmel, à seulement 2 minutes en voiture et 15 minutes à pied. Ces deux localités disposent d'une large gamme de services, allant de l'éducation, de la maternelle aux formations supérieures, des infrastructures sportives et culturelles, un réseau de transports, de nombreuses surfaces commerciales, et bien plus encore. Le lotissement bénéficie également d'un environnement naturel exceptionnel, niché au cœur du massif forestier de Brocéliande, à proximité du canal de Nantes à Brest et en bordure du Lac au Duc, offrant de magnifiques opportunités de balades à pied ou à vélo.

Des terrains avec une vue sur le lac

Réalisez la maison de vos rêves sur les derniers terrains disponibles à proximité du Lac au Duc. Afin de préserver les espaces naturels, aucun nouveau terrain ne sera désormais constructible autour du lac. Ce projet a vu le jour grâce à la démolition d'anciens gîtes abandonnés depuis plus de 20 ans, permettant ainsi de redonner vie à un site déjà artificialisé et laissé à l'abandon.



Un double projet



Un lotissement de standing

- Des surfaces supérieures à la moyenne actuelle
- Une légère pente pour que chaque terrain puisse profiter d'une vue lac.
- Viabilisation complète : tout à l'égout, fibre ...

PLOËRMEL & TAUPONT



Connexions

L'entrée de Ploërmel et de la grande surface commerciale du Lac à 15 min à pied, 2 min en voiture - Vannes à 35 km, Rennes à 60 km et Redon à 47 km - Réseau de bus, de covoiturage, de location de vélos à assistance électrique et de la location de voitures



Vie quotidienne

Accueil périscolaire - écoles maternelles jusqu'au BTS - commerces de proximité : boulangerie, boucherie, fromagerie, coiffeur, restaurant et bar - centre hospitalier et services de santé : maternité, médecins, infirmiers, dentistes, pharmacies - centres commerciaux



Loisirs

A Ploërmel: terrains de sports, gymnases, centre d'arts martiaux, golf, piscine, salles de sport, aires de jeux, associations sportives - centre culturel, cinéma, bowling, associations - médiathèque



Cadre de vie

Sortez de votre jardin et profitez de : plage - base nautique : ski nautique, voile, kayak, paddle - terrains de sport (tennis, volley), aire de sport - aire de jeu - forêt accessible pour piétons et cyclistes



Plan de Composition - PA4

Pour le compte de la SAS CGK

Cadastre : section ZO n° 308-375 et 463

